

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP.  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HOÀNG SU PHÌCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

Hoàng Su Phì, ngày 23 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 20/8/2024; Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 20/8/2024 giữa người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang; địa chỉ: Số nhà 67, tổ 17, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. Đại diện: Ông Nguyễn Trọng Toàn, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định số 2493/2023/QĐ-HĐQT, ngày 26/9/2023 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt). Đại diện theo ủy quyền lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang (Ông Lê Đức Thiện - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Hà Giang - Phòng giao dịch Hoàng Su Phì và người phải thi hành án: ông Triệu Giào Mệnh (đồng thời là người được ủy quyền của bà Triệu Mùi Mây);

Căn cứ Quyết định Về việc giảm giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 59/HĐ-DVĐGTS ngày 21/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Căn cứ quy chế đấu giá số: 277/QC-TT, ngày 22 tháng 10 năm 2024 và Thông báo đấu giá tài sản số: 278/TB-TT ngày 22/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toàn, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**



+ Quyền sử dụng đất số: CL 468918 – Số vào sổ CS00027 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 09/12/2019 đứng tên người sử dụng đất ông Triệu Giào Mãnh và bà Triệu Mùi Mây, địa chỉ: Thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Diện tích 400,0m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số: 572; tờ bản đồ số: 3; Hình thức sử dụng: Riêng 400,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Phía Đông giáp khe cạn là: 19,0m;

+ Phía Tây giáp đất lúa của ông Vàng là: 22,0m;

+ Phía Nam giáp đất cây lâu năm của ông On là: 19,0m;

+ Phía Bắc giáp đất lúa ông Mãnh là: 19,0m.

+ Vị trí thửa đất: Thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

+ Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 572; tờ bản đồ số: 3; Tại thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (*trong giờ hành chính*) địa điểm: Tại thửa đất số: 572; tờ bản đồ số: 3; Tại thôn Quang Vinh, xã Hồ Thầu, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

### **4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 22/10/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **495.000.000đ** (bằng chữ: *Bốn trăm chín mươi năm triệu đồng*).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Thành tiền là: 99.000.000đ (*Chín mươi chín triệu đồng*)/01 hồ sơ.

- Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: 40.000đ (*Bốn mươi nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/11/2024 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 08/11/2024, trong ngày, giờ làm việc hành chính, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang – Số tài khoản: 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang.

- Hình thức nộp: Chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng, Số căn cước công dân, đấu giá tài sản của ông Triệu Giào Mãnh và bà Triệu Mùi Mây (*tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất cứ khoản lãi suất nào*).



### **7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.  
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên.

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Trường hợp tài sản đấu giá yêu cầu của pháp luật phải có điều kiện thì người tham gia đấu giá tài sản phải đảm bảo đáp ứng được yêu cầu đó bằng văn bản trước khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm), Bản sao căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng – đối với cá nhân) và giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

Trường hợp người tham gia đấu giá được ủy quyền: phải nộp văn bản ủy quyền hợp pháp (đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó), Bản sao thẻ căn cước công dân của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào hội 09 giờ 00 phút, ngày 13/11/2024.  
 - Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
 - Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

+ Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với

cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.điện thoại: 02193.864.603.

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Thầu (niêm yết);
- VKSND huyện Hoàng Su Phì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Trụ sở Chi cục THADS HSP (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Huy Bình**